

I.B.S. Immobilien Bernd Schmidt

Ihr Ansprechpartner

Sabine Lindner

Tel.: 0611-3626644

E-Mail: SL@immobilien-bernd-schmidt.com

Web: www.Immobilien-Bernd-Schmidt.com



Die Adresse erfahren Sie vom Anbieter.

Maisonette

Miete zzgl. NK: 1.350 €

Zimmer: 3

Wohnfläche: 110 m²

Immonet-Nr.: 15925961

Angebots-Nr. N-1738

ARS VIVENDI - Neid garantiert: Exklusive 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung in bester Lage!

■ Daten auf einen Blick

Miete zzgl. NK:	1.350 €
Garagen-/Stellplatzmiete:	51 €
Kaution/Genossenschaftsanteile:	2.802 €
Erbbaurecht:	nein
Erbbauzins:	0 %
Zimmer (gesamt):	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkone/Terrassen:	1
Wohnfläche:	110 m ²
Zustand:	Gepflegt
Besichtigung:	nach Vereinbarung
Heizung:	Zentralheizung
Keller:	✓
Balkon:	✓
Tiefgarage:	1
Etage:	Dachgeschoss
Küche:	Einbauküche (EBK)
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Bad:	Bad mit Fenster
Anbieter-Objekt-ID:	N-1738-329495
Immonet-Nr.:	15925961
Courtage:	beträgt 2,38 Monatsmieten inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

■ Lagebeschreibung

In absoluter Bestlage gelegen (Nahe Kurpark). Hier wohnt, wer das Besondere sucht.

■ Objektbeschreibung

Diese Wohnung ist eine absolute Traumwohnung in einer der besten Lagen Wiesbadens. Bestens geeignet für 1-3 Personen, die wissen, was die Kunst zu leben bedeutet. Hier finden Sie alles was Sie für ein behagliches Wohngefühl brauchen, angefangen bei der schönen Einbauküche, dem sonnigen großen Balkon bis hin zum Tageslichtbad mit Eckbadewanne und separater Dusche. Ein Hausmeister nimmt Ihnen alle Reinigungsarbeiten ab, was dieses Angebot zusammen mit dem Tiefgaragenplatz für Ihren PKW abrundet. Eine perfekte Wohnung in einer perfekten Umgebung.

■ Ausstattung

Pflegeleichte Kunststofffenster und Parkettböden, Einbauküche, elektrische Rollläden, Fußbodenheizung, Balkon, Tageslichtbad mit Eckbadewanne und separater Dusche, Gäste-WC.

■ Sonstiges

Zustand
 Komplett renoviert.

ARS VIVENDI - Neid garantiert: Exklusive 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung in bester Lage!

Die Adresse erfahren Sie vom Anbieter.

Maisonette

Miete zzgl. NK: 1.350 €

Zimmer: 3

Wohnfläche: 110 m²

Immonet-Nr.: 15925961



Aufteilung

Die 3 Zimmer verteilen sich auf 2 Ebenen: Schlafzimmer, Wohn-Esszimmer, Kinder-/Arbeitszimmer, Küche und Tageslichtbad.

Nebenräume

1 Keller

Haustiere

auf Anfrage

Garage

1 Tiefgaragenstellplatz

Service

Hausmeisterservice

Beziehbarkeit

frei und nach Absprache beziehbar

ARS VIVENDI - Neid garantiert: Exklusive 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung in bester Lage!



■ Angebot N-1738: Innen



■ Bad



■ Innen

Klicken • Suchen • Finden

Weitere Angebote
finden Sie
bei uns im
Internet unter...

**www.
IBS-Immobilien.com**

I.B.S.
Immobilien Bernd Schmidt
Diplom-Kaufmann

■ Klicken - Suchen - Finden



■ Balkon

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) bei zum Verkauf und/oder zur Vermietung angebotenen Immobilien:

Auftragsverhältnis

Diese Immobilien werden durch uns im Verkaufs-/Vermietungsauftrag bzw. im Verkaufs-/Vermietungsauftrag angeboten.

Haftungsausschluss und Angebotsinhalte

Sämtliche Angaben beruhen auf Mitteilung unseres Auftraggebers und sind nach bestem Wissen gegeben ohne Gewähr für deren Richtigkeit und Vollständigkeit. Sämtliche Größen- und Flächenangaben sind Cirka-(ca.-)werte ohne Gewähr für deren Messgehalt. Zu eigenen Nachforschungen ist die IBS nicht verpflichtet. Eine Haftung der IBS ist insoweit ausgeschlossen, es sei denn, wenn grobes Verschulden vorläge. Bitte beachten Sie, dass Pläne, Fotos, Videos etc. graphisch und technisch aufbereitet/bearbeitet sein können und damit nicht die tatsächlichen Gegebenheiten und Größenverhältnisse widerspiegeln. Eingezeichnete Gegenstände und Mobiliar dienen nur zur Illustration und sind grundsätzlich nicht mitverkauft/mitvermietet.

Vertraulichkeit

Unsere Angaben durch Mitteilungen sind vertraulich und nur für Sie bestimmt. Eine Weitergabe ist nicht erlaubt. Erhält ein Dritter von unserem Angebot durch Sie Kenntnis und kommt es dadurch zu einem Vertragsabschluss, so sind Sie zur Zahlung der Gesamtcourtage (Käufer- und Verkäufer- bzw. Mieter- und Vermieterprovision) verpflichtet, unbeschadet einer weiteren Geltendmachung eines Schadens (Auslagenersatz o.ä.)

Vergütung/Provision

Wenn der Empfänger unseres Angebotes unsere Dienstleistung in Anspruch nimmt, ist er im Erfolgsfall uns gegenüber provisionspflichtig in Höhe von 3,57% des Kaufpreises (beim Verkauf) bzw. 2,38 Monatsgesamtmieten (bei der Vermietung) jeweils inkl. gesetzlicher MwSt. Die Monatsgesamtmiete beinhaltet die Grundmiete, die Miete für mitvermietetes Zubehör (z.B. Mobiliar) und die Miete für dazugemietete Nebenräume, Garagen, Stellplätze, Gartenanteile oder ähnliches. Für unseren Auftraggeber (Verkäufer/Vermieter) können wir ebenfalls provisionspflichtig tätig werden. Eine Übereinstimmung zwischen Angebots- und Abschlusspreis/-miete ist nicht erforderlich. Die Provision wird mit Abschluss des Hauptvertrages (Kaufvertrag oder Mietvertrag) fällig. Unser Provisionsanspruch für den Objektnachweis und/oder für die Objektvermittlung erlischt nicht vor Ablauf von zwei Jahren nach Abschluss des Hauptvertrages (Kaufvertrag oder Mietvertrag). Im Falle einer Versteigerung des Angebotes tritt an die Stelle des notariellen Kaufvertrages und des Hauptvertrages der bei einer Versteigerung übliche Zuschlagsbeschluss und an die Stelle des Kaufpreises bzw. des Abschlusspreises der Zuschlagspreis. Ist bei einem bestimmten Angebot ausdrücklich ein höherer als der o.g. Provisionssatz genannt, gilt stets der bei dem entsprechenden Angebot (höhere) Provisionssatz als vereinbart. Ist bei einem bestimmten Angebot kein Provisionssatz genannt, bedeutet dies nicht, dass die angebotene Immobilie provisionsfrei angeboten wird. In einem solchen Fall gilt immer der in diesen AGB o.g. Provisionssatz als vereinbart. Im Zweifel fragen Sie bitte bei uns nach.

Vorkennntnis

Auf vorherige Kenntnis eines Angebotes kann sich der Empfänger nicht berufen, es sei denn, er weist die Vorkennntnis innerhalb 10 Tage nach Kenntnisnahme unseres Angebotes schriftlich oder per Fax unter Angabe des Kenntnisgebers und des Zeitpunktes des Vorkennntnis der IBS mit.

Sonstige Hinweise, Gerichtsstand

Verhandlungen können mit uns geführt werden oder, auf Wunsch, auch mit dem Auftraggeber. Irrtum und Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Nebenabreden und sonstige Abmachungen bedürfen zu ihrer Gültigkeit der Schriftform. Erfüllungsort und ausschließlicher Gerichtsstand bei Vollkaufleuten ist Göppingen.

Ergänzende Hinweise zu Preisangaben

Mietpreise verstehen sich, sofern nichts anderes vermerkt ist, jeweils als Nettokaltmieten zuzüglich Nebenkosten. Preise für Neubauten verstehen sich, sofern nichts anderes vermerkt ist, jeweils zzgl. Baunebenkosten, zzgl. Anschlusskosten sowie zzgl. Kosten für Außenanlagen. Abgebildete Sonderausstattungen (z.B. Balkone, Garagen, Carports usw.) sind, sofern nichts anderes vermerkt ist, nicht in den genannten Preisen enthalten. Bitte beachten Sie, dass sich die Preise aufgrund von MwSt.-Änderungen auch erhöhen können. Näheres erfahren Sie auf Anfrage.

Ergänzende Hinweise zu Angaben von Mieterträgen und Renditen

Bruttorendite: Jahreseinnahmen der Nettokaltmieten im Verhältnis zum Kaufpreis. Aufgrund evtl. gesetzlicher Vorschriften sind wir verpflichtet darauf hinzuweisen, dass Mieterträge bzw. Renditen weder garantiert noch sonst wie zugesichert werden können. Alle Angaben beruhen auf den derzeit gültigen Mietverhältnissen und auf den aktuellen Mieteinnahmen. Durch eine Änderung, Aufhebung bzw. Beendigung des Mietverhältnisses ist es möglich, dass sowohl höhere als auch erheblich niedrigere Renditen erzielt werden können. Dies gilt auch für etwaige Folgevermietungen.

Schlusshinweis

Sollten Teile dieser Geschäftsbedingungen und Hinweise ganz oder teilweise unwirksam oder undurchführbar sein, wird hiervon die Gültigkeit der restlichen Bedingungen nicht berührt. Die Beteiligten verpflichten sich anstelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung eine Regelung zu vereinbaren, die der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung wirtschaftlich möglichst nahe kommt. Dasselbe gilt, falls Lücken offenbar werden.

Die IBS behält sich vor, diese AGB von Zeit zu Zeit anzupassen. Stand: September 2010



**Immobilien Bernd Schmidt
Diplom-Kaufmann**

**Pfarrstraße 42
73033 Göppingen**

☎ 0 71 61 - 6 19 800

www.Immobilien-Bernd-Schmidt.com